

VILLE DE DOUAI  
Service démocratie participative  
03.27.93.59.03  
[democratieparticipative@ville-douai.fr](mailto:democratieparticipative@ville-douai.fr)

**Compte-rendu de la réunion du conseil de quartier « Résidence Gayant – Fbg de Paris »  
Mardi 26 septembre 2023 – 18h00-20h00  
Mairie Annexe**

Etaient présents :

- Mme Marie DELATTRE, adjointe en charge des quartiers « Dorignies », « Gayant/fbg de Paris » et des relations avec les sénior.e.s et assistant.e.s maternel.le.s

Collège habitants :

- Nadia AIDAOUI,
- Michèle BASTAIN,
- Chantal BRISSEZ,
- Farid NACER,
- Rémy PARMENTIER

Collège acteurs économiques :

- Samir Bouchaboun, Aux délices de Gayant

Collège associations :

- Christophe Lourme, représentant du centre social
- Bernadette CAPELLE, directrice du service démocratie participative.
- Thomas PLANKEEL, urbaniste, dans le cadre de l'étude d'attractivité de la ville de Douai

Etaient excusées :

- Salima BOUKENTAR, conseillère municipale déléguée au quartier
- Corinne ROBACZEWSKI, collègue habitant.es
- Maggy LUC
- Yvon MONCHECOURT
- Bruno BERLEMONT
- 

Etaient absents :

- Caroline HERGAULT
- Sandrine SZCZESNIAK
- Franck WILHELM
- Denis VOINO

Mot d'accueil de Marie Delattre, rappel de l'ordre du jour de la réunion du Conseil de quartier :

1. Etude d'attractivité
2. Retours sur la réunion précédente du 13 juin
3. Propositions de FTU
4. Préparation de l'AG bilan du 21 novembre
5. Informations et Questions diverses

## 1. Etude d'attractivité :

Présentation de Monsieur Plankeel qui est venu recueillir l'avis des membres du conseil de quartier sur l'attractivité de leur quartier dans le cadre d'une étude globale sur le logement et l'attractivité de la ville de Douai. Un Atelier est mené sous la forme de questions - réponses :

**Qu'est-ce qui fait qu'aujourd'hui je viendrai m'installer :**

Au Faubourg de Paris ?	A la résidence Gayant ?
<ul style="list-style-type: none"><li>• Accès aux commerces, notamment Auchan et la zone du Luc</li><li>• Bibliothèque et école de quartier</li><li>• Proximité du centre</li><li>• Desserte de bus gratuit</li><li>• Axe Cambrai / hôpital – Douai Centre</li><li>• Quartier en devenir avec le Raquet</li><li>• Arrivée du BHNS, mais la période de travaux va être pénible.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Commerces de proximité</li><li>• Salles de sport</li><li>• Pharmacie</li><li>• Centre social</li><li>• Bords de Scarpe</li><li>• Equipements sportifs en accès libre (PSP, parcours Ninja, station air fit...)</li><li>• Proximité du centre</li><li>• Gratuité des transports</li><li>• Les résidences privées de standing</li></ul>

**Qu'est-ce qui fait qu'aujourd'hui je ne viendrai pas m'installer :**

Au Faubourg de Paris ?	A la résidence Gayant ?
<ul style="list-style-type: none"><li>• Propreté : manque de poubelle</li><li>• Installation récurrente des gens du voyage sur le terrain de foot derrière la micro-crèche</li><li>• Non-respect des règles de circulation, manque de panneaux de signalisation.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Saleté – les rats</li><li>• Pauvreté</li><li>• Prostitution</li><li>• Trafic de drogue</li><li>• Le turn-over des locataires</li><li>• L'incivilité : jets de poubelle par les fenêtres, tapages nocturnes ...</li></ul>

**Quel conseil d'ami.e me donneriez-vous ?**

Au Faubourg de Paris	A la résidence Gayant
<ul style="list-style-type: none"><li>• Clôturer le terrain de foot des moineaux avec une main courante pour éviter l'installation des gens du voyage</li><li>• Allez faire un pique-nique dans le parc de la micheline pour profiter du quartier</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plus de présence de la police municipale et nationale</li></ul>

Après ces derniers échanges, nous avons clôturé la partie diagnostic, une restitution de l'étude sera proposée par la suite aux membres des CQ.

## 2. Retours sur la réunion précédente du 13 juin

### A. BHNS (Bus à Haut Niveau de Service)

Le précédent conseil de quartier était commun au quartier de Barlet – Centre et entré dans le cadre de la consultation du BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) en présence des services de la voirie de la ville de Douai et du SMTD ainsi que de Messieurs le Maire et Claude Hégo, président du SMTD.

Les propositions importantes à retenir de cette proposition sur le quartier sont :

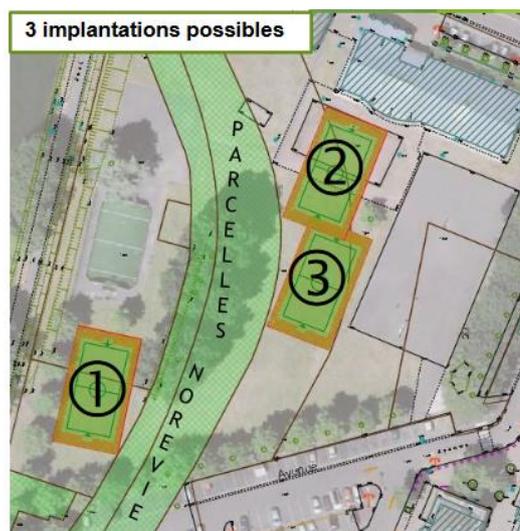


- la création d'un rond -point à la place du feu sur le faubourg de Paris devant la boulangerie « là la douaisienne »
- la mise en double sens du tronçon pavé de la rue Léo Lagrange
- mise en place de l'interdiction d'un tourner à gauche sur le carrefour entre la rue de Cambrai, la rue La grange et la rue de Lambres.

## B. Emplacement du nouveau Plateau Sportif de Proximité (PSP)

Dans le cadre de la consultation publique de l'aménagement de l'espace publique à la résidence Gayant, la ville s'était engagée à installer un second PSP. Le service cadre de vie a proposé 3 implantations possibles, c'est la seconde qui a été retenue par les membres du conseil de quartier.

Les travaux sont prévus en 2024 et le conseil de quartier sera associé à la réflexion sur l'éclairage.



### Implantation sur l'actuel terrain de pétanque

#### Inconvénients :

- Plus de terrain de pétanque
- Proximité de tampons d'assainissement (se renseigner sur la profondeur du réseau)
- Proximité de bâtiments (nécessité d'installer un filet de toit pour éviter les pertes de ballons sur les toitures)

#### Avantages :

- Les terrains de pétanque actuels sont équipés d'un mat d'éclairage, possibilité d'utiliser ce réseau pour l'implantation des nouveaux mats.

②

## C. Les événements sur le quartier :

### a. La fête de quartier de la résidence Gayant :

Les habitant.es ont regrettés l'absence de structures gonflables, à noter que peu de membres du conseil de quartier étaient présent.es à l'événement. Les personnes présentes ont souligné la présence de jeunes filles souvent absentes de ce type de manifestations.

L'adjointe au maire a tenu à saluer et remercier le centre social pour les différentes soirées qu'il a proposé durant la période estivale.

### b. Planète science :

C'est une manifestation en 2 parties : planète science qui organise un événement autour de l'astronomie à la résidence Gayant pour mettre en avant du nouveau planétarium Orionis.

Dans un second temps, il y aura une visite des habitant.es de la résidence Gayant à Orionis, pour découvrir le nouvel équipement. L'évènement porté par le centre social, planète science et Douaisis aggro a eu un franc succès à la résidence et avec des enfants d'autres quartiers présents.

### c. À venir : Village Cap Handicap

Un évènement porté par la Conseillère de quartier Maggy Luc dans le cadre de son association sur l'inclusion et le handicap. Village associatif autour du handicap et de l'inclusion, les membres du conseil de quartier sont cordialement invités à l'évènement.

### 3. Propositions de FTU (Fond de travaux urbains)

Il reste des crédits à consommer dans le cadre des Fonds de Travaux Urbains, l'adjointe avait demandé aux membres du conseil de quartier de travailler à des propositions d'aménagements, voici le fruit de leur réflexions :

- Installation de poubelles aux moineaux
- Refaire le parvis devant le centre social de la résidence Gayant de préférence avec de l'enrobée
- Installer des bancs et des tables en face des commerces à la résidence Gayant
- Créer une rampe d'accès devant les commerces de la résidence gayant
- Des abris à vélo à la résidence Gayant, pour libérer les vélos présents dans les cages d'escaliers.

### 4. Préparation de l'AG bilan du 21 novembre

Afin de préparer l'assemblée générale de bilan du conseil de quartier, Madame Delattre propose de fonctionner en atelier.

En binôme, les membres du conseil de quartier sont invité.es à proposer un exemple de réalisation et a un atout du quartier, puis à réfléchir à un défi et a un projet pour le quartier. Voici leurs propositions :

Réalisations	projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• Equipement sportif à Gayant, parcours Ninja,</li><li>• Réfection complète de la rue et de l'entrée des moineaux</li><li>• Préservation de l'aire de jeux de la Micheline</li><li>• Aménagement du carrefour devant le Gardénia</li><li>• Participation au nommage des nouvelles rues</li><li>• Place de l'Europe, cheminements piétons</li><li>• Piétonisation des abords de l'école Mohen</li><li>• Choix du nom de la dalle Renée Lancelle et Paul Péchenart</li><li>• Elagage de la place de l'Europe et l'enlèvement de la serviette bleue</li><li>• Fibre optique chez les commerçants de la résidence gayant</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deuxième plateau sportif</li><li>• 1 city stade à la place du terrain de foot aux moineaux</li><li>• Matérialisation des passages piétons devant les commerces à la résidence gayant</li><li>• Avoir des poubelles aux moineaux</li><li>• Avoir une meilleure gestion des déchets à la résidence Gayant</li><li>• Avoir la fibre optique au centre social de Gayant</li></ul>

## 5. Informations et Questions diverses

### A. Gestion des déchets à la Résidence Gayant :

L'adjointe au maire fait un retour sur une réunion propreté qui s'est déroulée en septembre à la demande de Monsieur le Maire à laquelle ont assisté Douasis agglo, Norévie et le service cadre de vie de la ville pour discuter de la gestion des déchets à la résidence Gayant. En effet, suite aux émeutes de juin, le bailleur a fermé les accès au locale à poubelles des tours pour installer les bacs directement à l'extérieur. Une situation temporaire qui commence à se pérenniser et avec laquelle la ville n'est pas d'accord. Une solution de point d'apport volontaire est proposée par Norévie, le conseil de quartier sera inclus dans la réflexion.

Une réflexion globale est menée sur la gestion des déchets à la résidence Gayant sur les colonnes enterrées, les encombrants. Face au turnover important des locataires (2 arrivées et 2 départs par semaine en moyenne), Norévie s'est engagée auprès de la ville à prendre contact avec les locataires lors de leur départ et de leur arrivée pour expliquer en détail la gestion des déchets et prendre RDV pour les encombrants lors des déménagements.

Une habitante a regretté qu'on ne parle pas des soucis de propreté du même type du côté des moineaux. L'adjointe a précisé qu'il s'agissait d'une réunion sur la gestion des déchets de la résidence Gayant et qu'il y avait une urgence au vu de la densité de population à agir en priorité sur ce quartier.

### B. Avancement des travaux :

L'un des habitant demande si les travaux de la place de l'Europe sont terminés car il estime le revêtement du sol de mauvaise qualité, il y a des flaques et de la boue quand il pleut.

Une habitante signale que devant l'église du Raquet il y a un trou dans la chaussée suite à des travaux de réseaux. Il y aurait un grand carrelage sur la plaque d'égout.

### C. Sécurité :

Une habitante a le sentiment que l'extinction des lumières la nuit est propice à l'augmentation des cambriolages et au deal aux moineaux, elle signale un squat rue MELLEZ au faubourg de Paris.

### D. Le nouveau fonctionnement du service après le départ de Bernadette Capelle :

Présentation par Marie Delattre du nouveau fonctionnement du service après le départ de Bernadette Capelle.

Julien Nonnon va reprendre les fonctions sur le thème de la démocratie participative, notamment les conseils de quartier.

Sur le sujet du fond d'animation de quartier, des financements « j'aime mon quartier », des cérémonies de bienvenues des nouveaux douaisien.nes ou encore du cirque du Nouvel An, c'est le service événementiel et vie associative qui récupère la compétence.